

Baksa Község Önkormányzata Polgármestere  
7834 Baksa, Petőfi u. 5. Tel./fax: 72/211-630

---

## M E G H Í V Ó

*Tisztelt Képviselő Asszony/ Úr!*

Ezúton értesítem, hogy *Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete*

**2021. december 15-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel**

**közmeghallgatással egybekötött**

**rendes képviselő-testületi ülést**

tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Baksa, Petőfi u. 5.**

### **Napirend:**

1./ Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatának elfogadása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

2./ Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 28.) rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

3./ Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012.(X.29.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

4./ A VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, Egyedi Szennyvízkezelés pályázati kiírásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

5./ TOP\_Plusz pályázatok benyújtása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

6./ 2022. évben várhatóan kiírásra kerülő Magyar Falu pályázatok előkészítésének megkezdése

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

7./ Baksa Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve  
Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

8./ Baksa Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve  
Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

9./ A MEVID Mecsekvidéki Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, az intézményi gyermekétkeztetés biztosítására megkötött vállalozási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

10./ Baksa Község Önkormányzatának a Baksa 35/2 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 29/2021. (IX. 21.) számú határozatának kiegészítése  
Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

11./ A 2021. évi szociális tűzifa támogatásra második körben benyújtott kérelmek elbírálása  
/ZÁRT ÜLÉS/  
Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

12./ Kátai Imre köztemetése /ZÁRT ÜLÉS/  
Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

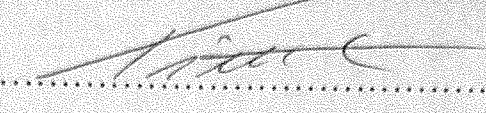

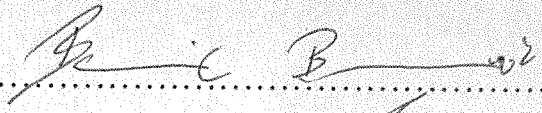
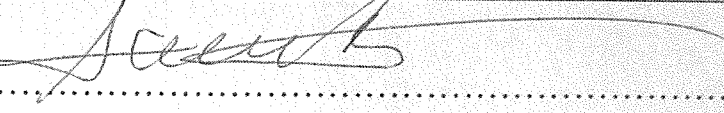
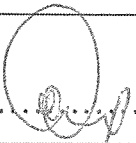
13./ Folyószámla hitelkeret meghosszabbítása a Takarékbanknál  
Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

Baksa, 2021. december 12.

Tóth Gábor s.k.  
polgármester

## J E L E N L É T I   Í V

**Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 15. napján megtartott, közmeghallgatással egybekötött rendes testületi ülésén megjelentekről**

Tóth Gábor	polgármester	
Albrecht Péter	alpolgármester	
Bencsik Barnabás	képviselő	
Lőrincz Béla	képviselő	
Magyar Tibor	képviselő	

Némethné dr.            aljegyző  
Salamon Krisztina



**Meghívottak:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-én, a helyi önkormányzati hivatalban megtartott, közmeghallgatással egybekötött rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b> Tóth Gábor	polgármester
Albrecht Péter	alpolgármester
Bencsik Barnabás	képviselő
Lőrincz Béla	képviselő
Magyar Tibor	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Némethné dr. Salamon Krisztina aljegyző

**Meghívottak közül jelen van:-**

### **Közmeghallgatás**

Ezt követően képviselő-testületi ülés.

Tóth Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a közmeghallgatás megtartásának nincsen akadálya.

Ezt követően a polgármester úr ismertette az ülés napirendjére vonatkozó javaslatát, majd felkérte a képviselő-testületet a napirend elfogadására.

A képviselő-testület az ülés napirendjét – az előterjesztés szerinti tartalommal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadta.

### **Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **58/2021.(XII.15.) önkormányzati határozata**

#### **a 2021. december 15-ai testületi ülés napirendjének elfogadása**

1./ Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatának elfogadása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

2./ Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 28.)

rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

3./ Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012.(X.29.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

4./ A VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, Egyedi Szennyvízkezelés pályázati kiírásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

5./ TOP\_Plusz pályázatok benyújtása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

6./ 2022. évben várhatóan kiírásra kerülő Magyar Falu pályázatok előkészítésének megkezdése

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

7./ Baksa Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

8./ Baksa Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

9./ A MEVID Mecsekvidéki Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, az intézményi gyermekétkeztetés biztosítására megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

10./ Baksa Község Önkormányzatának a Baksa 35/2 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 29/2021. (IX. 21.) számú határozatának kiegészítése

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

11./ A 2021. évi szociális tűzifa támogatásra második körben benyújtott kérelmek elbírálása  
/ZÁRT ÜLÉS/

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

12./ Kátai Imre köztemetése /ZÁRT ÜLÉS/

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

13./ Folyószámla hitelkeret meghosszabbítása a Takarékbanknál

Előterjesztő: Tóth Gábor Polgármester

### **Közmeghallgatás**

A közmeghallgatáson egy fő jelent meg a település lakossága közül. Rákóczi János a közmeghallgatáson előadta, hogy a folyamatban lévő, kérelmükre indult rendezési terv módosítása kapcsán szeretné kérni, hogy a kialakítandó magánút kitűzéséről az önkormányzat gondoskodjon, továbbá hogy az övások előtti időkben, a víz településre való lefolyásának megakadályozása érdekében odahordott építési törmeléket az út járhatóvá tétele érdekében az önkormányzat hordassa el.

Albrecht Péter: úgy gondolom, ez nem az önkormányzat terhe kell, hogy legyen. Nézzük meg, hogy mibe kerülne a kitűzés, ennek ismeretében egyeztessünk ismét a kérdésről.

Tóth Gábor polgármester: egyeztetek földmérővel, ezt követően tárgyaljuk a kérdést.

Ezt követően a képviselő-testület megkezdte rendes ülését.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1./ Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatának elfogadása**

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **59/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

#### **A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról**

1. Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete összhangban az Egyenlő

Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvénnyel, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló, 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum alapján Baksa Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának kétévente esedékes felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgálat alapján módosított Programot elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a HEP referensi feladatokat ellátó aljegyzőt, hogy a Program közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester  
aljegyző

## **2./ Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 28.) rendeletének módosítása**

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **12/2021. (XII. 16.)rendelete**

### **az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.28.) rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét e jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.*

## **3./ Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012.(X.29.) rendelet módosítása**

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2021. (XII. 16.)rendelete**

**az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012.(X.29.)  
rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét e jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.*

**4./ A VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, Egyedi Szennyvízkezelés pályázati kiírásra pályázat benyújtása**

Tóth Gábor polgármester: lehetőség nyílt, hogy a VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, Egyedi Szennyvízkezelés pályázati kiírásra Baksa pályázatot nyújtson be, melynek előkészítése megtörtént. 39 baksai ingatlan tulajdonosa nyújtott be kérelmet, hogy szeretne egyedi szennyvíztisztító készüléket. A pályázat benyújtásához a testületnek el kell fogadnia pályázat költségvetését.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**60/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**A VP6-7.2.1.2-16 kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtása**

1. Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1.2-16 kódszámú pályázati kiírásra „Egyedi szennyvízkezelés Baksán” címmel.

A beruházás helye: Baksa községben a 03/4, 7, 16/3., 37, 40, 46, 92, 100, 119, 141, 146, 161, 163, 172, 176, 177/1., 177/2., 178, 188/2., 189, 193, 210, 217, 233/1., 238, 239, 245, 258, 277, 290, 305/13., 305/19., 305/20., 305/39., 305/44., 305/59., 305/70., 323/4., 323/5., 323/6., 323/9. hrsz-ok alatti ingatlanokon.

Költségvetés:

a projekt tervezett nettó összköltsége: 79.109.226.-

Bruttó összköltség: 99.655.477.-



Tervezett önerő (5%): 4.982.774.-

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett önerőt a mindenkori költségvetésében biztosítja.

Határidő: nincs

Felelős: polgármester

## **5./ TOP\_Plusz pályázatok benyújtása**

Tóth Gábor polgármester: kiírásra kerültek a TOP-Plusz pályázatok, melyeken 3 területen javasolnám pályázat benyújtását. Ezek: a régi kultúr felújítása, családi bölcsőde létesítése az óvoda épületében, valamint az övások karbantartása.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **61/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

### **Pályázat benyújtása a TOP-Plusz pályázati felhívásokra**

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy a TOP-Plusz pályázati felhívások közül az alábbiakra nyújt be pályázatot:

1. „TOP\_Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” – családi bölcsőde kialakítása.
2. „TOP\_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” – Kultúrház energetikai felújítása.
3. „TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések, A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások)” – 2. Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása és iszapülepítő építése a településen, a baksai övárkot érintően

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **6./ 2022. évben várhatóan kiírásra kerülő Magyar Falu pályázatok előkészítésének megkezdése**

Tóth Gábor polgármester: a Magyar Falu Program pályázatait januárban ismételt kiírásra kerülnek. Az előzetes információk alapján lesz lehetőség önkormányzati ingatlan felújítására, valamint út építésére is. Emellett javasolnám, hogy amennyiben indul, az eszközpályázatra is nyújtsunk be támogatási kérelmet. A részletekről, és a ténylegesen benyújtandó pályázatokról a kiírások konkrétumainak ismeretében dönthet a képviselő-testület.

## **7./ Baksa Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **62/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

### **Baksa Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

1. Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét jóváhagyja, elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási terv aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **8./ Baksa Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve**

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**63/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**Baksa Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve**

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**9./ A MEVID Mecsekvidéki Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, az intézményi gyermekétkeztetés biztosítására megkötött vállalozási szerződés módosítása**

Tóth Gábor polgármester: az intézményi étkeztetés szolgáltatója a kiküldöttek szerint díjemelést kezdeményezett, hivatkozva a piacon tapasztalt áremelkedésre, illetve a jövő évben szükséges béremelésekre. Mivel az emelés a szerződésben foglalt, módosítást nem igénylő mértéket, azaz az inflációt meghaladja, a szerződés módosítása szükséges, ehhez kérem a testület véleményét. A szerződés módosítás nélkül csak a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta (szakági-munkahelyi vendéglátás) mértékéig teszi lehetővé az emelést.

Magyar Tibor: ellenzem az emelést, nem látom az indokát.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**64/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**az intézményi gyermekétkeztetés biztosítására megkötött szerződés díjemelésmiatti módosításának újratárgyalása**

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy kezdeményezi a MEVID Zrt.-nél az intézményi gyermekétkeztetés díjemelésének, ezáltal a szerződés módosításának

újratárgyalását, melynek lefolytatására felkéri a polgármestert.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: polgármester

**10./ Baksa Község Önkormányzatának a Baksa 35/2 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 29/2021. (IX. 21.) számú határozatának kiegészítése**

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**65/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**a Baksa 35/2 hrsz. ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 29/2021. (IX. 21.) számú határozatának kiegészítése**

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a 29/2021. (IX. 21.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § c) pontjában foglaltakat, azaz hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, tudomásul veszi és a Baksa 35/2. hrsz ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**11./ A 2021. évi szociális tűzifa támogatásra benyújtott kérelmek elbírálása**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

Tóth Gábor polgármester a zárt ülés bezártát követően nyilvános ülésen hirdette ki a zárt ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**66/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**A 2021. évi szociális tűzifa támogatás megállapításáról**

1. Baksa Község Önkormányzata a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja az 54/2021.(XI.4.) önkormányzati határozatát és az 1. számú mellékletben megnevezett helyi lakosok szociális tűzifa iránti kérelmeinek helyt adva részükre a szociális tűzifa támogatásra való jogosultságot a mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy az egyedi határozatok elkészítéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhívja a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a támogatói okiratban előírt 2022. április 15-i határidőig az elszámolást a Magyar Államkincstár felé nyújtsa be.

Felelős: polgármester

aljegyző

igazgatási és gazdálkodási előadó

Határidő: a kiosztás esetében 2022. február 15.

az elszámolás tekintetében 2022. április 15.

**12./ Kátai Imre köztemetése**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

Tóth Gábor polgármester a zárt ülés bezártát követően nyilvános ülésen hirdette ki a zárt ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**67/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**Kátai Imre köztemetése**

Baksa Község Önkormányzata elhalálozott Kátai Imre, 7834 Baksa (lakcím nélküli)cím alatti lakost közköltségen eltemetteti, mivel erre kötelezhető rokonai ezt nem tudják vállalni. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (2)

bekezdés b) pontja alapján Baksa Község Önkormányzata kötelezi Kátai Gabriellát, hogy a köztemetés költségét, 197.750.- Ft-ot Baksa Község Önkormányzatának 2021. december 31. napjáig egy összegben fizesse meg.

Határidő: 2021. 12. 31.

Felelős: polgármester

### **13./ Folyószámla hitelkeret meghosszabbítása a Takarékbanknál**

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **68/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

#### **Folyószámla hitelkeret meghosszabbítása a Takarékbanknál**

1. Baksa Község Önkormányzata 2022. január 1-től 11 millió forint folyószámla hitelt vesz igénybe a Takarékbanktól, melynek visszafizetése 2022. december 31-ig történik meg.

A hitel fedezetét az Önkormányzat 2022. évi bevételei képezik.

2. Baksa Község Önkormányzata nevében az 1. pontban foglaltakra tekintettel polgármester nyilatkozik arról, hogy:

- az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá, (2011. évi CXCV. tv. 10. § (3) bekezdés b) pontja) mivel naptári évben lejáró adósságot keletkeztető ügyletről határoz,
- Baksa Község Önkormányzata rendelkezik helyi adóbevételekkel, melyek a kommunális adó, iparüzési adó,
- Baksa Község Önkormányzatának számlavezető pénzügyintézete a Takarékbank,
- Baksa Község Önkormányzata nem szünteti meg a számláját a Takarékbanknál a folyószámlahitel lejártáig és visszafizetéséig,
- Baksa Község Önkormányzata ellen nincs adósságrendezési és végrehajtási eljárás folyamatban,
- Baksa Község Önkormányzata lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem.

A folyószámla hitel igénybevételének oka Baksa Község Önkormányzata VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, Egyedi szennyvíztisztító berendezése pályázata beadása, abban önerő vállalása.

3. A hitelkeret szerződés aláírására a polgármester és a pénzügyi ellenjegyző, Molnár Roland kerül felhatalmazásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi ellenjegyző

## **14./ Egyebek**

### **14/A./ Jutalom megállapítása**

Tóth Gábor polgármester: az Önkormányzat adóbevételei szerencsésen alakultak idén. Mivel a tiszteletdíjat eltöröltük, az elvégzett munka elismeréseképpen javasolnám, hogy a testület a tagjai számára jutalmat állapítson meg. Ennek összege Lőrincz Béla képviselőtársam tekintetében, kiemelkedő munkájára figyelemmel nettó 180.000.- Ft, míg a többiek esetében nettó 100.000.- Ft lehetne.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **69/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

### **Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai számára jutalom megállapítása**

1. Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lőrincz Béla képviselő kivételével a képviselő-testület tagjai számára, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. számú törvény (Kttv.) 225/H. § (1) bekezdése értelmében a polgármesternek a 2021 évi munkájuk elismeréseként 100.000.- Ft nettó összegű jutalmat állapít meg. Lőrincz Béla képviselőnek egész évben végzett kiemelkedő munkájáért 180.000.- Ft nettó összegű jutalmat állapít

meg.

2. A Képviselő-testület felhívja a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy gondoskodjon a fenti összegek határidőben történő kifizetéséről.

Határidő: 2021. 12. 31.

Felelős: polgármester

#### **14/B./ Önkormányzat által vállalt favágás kérdése**

Magyar Tibor: ha jól emlékszem, korábban abban maradtunk, hogy az Önkormányzat favágást csak rászorultsági alapon végez a lakosoknak. Ha lesz ilyen kérés, a testület elé kerüljenek.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **70/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

#### **Baksa Község Önkormányzata által a lakosság számára végzett tüzelőfa vágása**

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a lakosok részére a tüzelőfa összevágását kizárólag rászorultság esetén vállalja. Az ez irányú kérelmeket Baksa Község Önkormányzata bírálja el.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

#### **14/C./ Régi szeméttelép bérlete**

Tóth Gábor polgármester: Sáfrány István sajnálatos halála kapcsán szeretnék azzal a kéréssel előhozakodni, hogy az általa az Önkormányzattól bérelt régi szeméttelép területét szeretném magam bérelni a jövőben. Amennyiben nem látja a Tisztelt Testület akadályát, kérem támogassák ezt a kérésemet.

Albrecht Péter: természetesen támogatjuk, mivel ezzel is könnyebb az Önkormányzatnak, hiszen nem a gaz nő rajta, lekerül a vállunkról a rendben tartásának gondja.



A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**71/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**Baksa külterület 033 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan b) alrészlete alatti, 5423 m2 alapterületű, - Baksa felőli oldalra eső – erdő megnevezésű ingatlan bérlete**

1. Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Baksa külterület 033 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan b) alrészlete alatti, 5423 m2 alapterületű, - Baksa felőli oldalra eső – erdő megnevezésű ingatlant Tóth Gábornak adja bérbe az előző bérlővel fennállt bérleti szerződésben foglalt, változatlan feltételekkel.
2. A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a bérleti szerződés előterjesztésére, az alpolgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 1.

Felelős: alpolgármester

aljegyző

**14/D./ A TOP-PLUSZ pályázati felhívások benyújtásához a szakértői előkészítői feladatok ellátása**

Tóth Gábor polgármester: a benyújtandó TOP-PLUSZ pályázatok benyújtásához szükséges az előkészítő feladatokat ellátó szakértők kiválasztása.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**72/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**A „TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések, A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások)” pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem szakértői előkészítő feladatainak ellátása**

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy „TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések, A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások)” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem szakértői előkészítői feladatainak ellátására beadott ajánlatok közül az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., 7621 Pécs, Megye utca 7/1. ajánlatát fogadja el, mint legelőnyösebb ajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: alpolgármester

### **Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **73/2021. (XII.15.) önkormányzati határozata**

**A „TOP\_Plusz-3.3.1-21 Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”, valamint a „TOP\_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásokra benyújtandó támogatási kérelem szakértői előkészítő feladatainak ellátása**

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozott, hogy „TOP\_Plusz-3.3.1-21 Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”, valamint a „TOP\_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívásokra benyújtandó támogatási kérelem szakértői előkészítői feladatainak ellátására beadott ajánlatok közül Loósz Imre ev. 7453 Mernye, Arany János u. 13. ajánlatát fogadja el, mint legelőnyösebb ajánlatot.

Az ajánlat bruttó összege:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

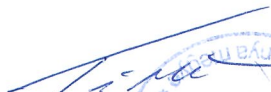
Felelős: alpolgármester


Tóth Gábor polgármester: tájékoztatom a képviselő társaimat, hogy egyeztettem a tankerület igazgatójával, aki azzal a jó hírrel érkezett hozzám, hogy feltétlen szándékuk a Baksai Általános Iskola tornacsarnokának kivitelezése, melyhez minden felmerülő pályázati lehetőséget meg kívánnak pályázni.

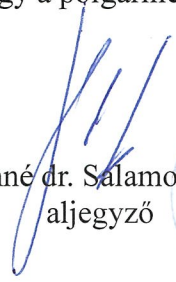
Egyúttal azzal az örömteli hírrel szolgálhatok, hogy a zártkerti pályázaton nyertünk, a támogatási okirat már megérkezett.


A képviselő-testület nyilvános ülésén egyéb napirend nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Tóth Gábor  
polgármester



  
Némethné dr. Salamon Krisztina  
aljegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 28.) rendeletének módosítása</b>
Előterjesztő:	Tóth Gábor polgármester
Előterjesztést készítette:	Némethné dr. Salamon Krisztina
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Némethné dr. Salamon Krisztina
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/ zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Államtitkársága az egységes joggyakorlat kialakítása érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 44. §-ában rögzített rendkívüli ülés kötelező összehívását érintő önkormányzati rendeleti szabályozás törvényességi felülvizsgálatát rendelte el a kormányhivatalok által. Ennek megfelelően a Baranya Megyei Kormányhivatal megküldte tájékoztatását a Mötv. 44. §-át érintő önkormányzati rendeleti szabályozás felülvizsgálatáról, mely alapján áttekintésre kerültek az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 28.) rendeletének vonatkozó rendelkezései. Emellett a rendelet és Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelete összhangjának megteremtése céljából szükséges módosítások is átvezetésre kerültek.

A fentiek alapján a csatolt rendelettervezet került előkészítésre, melyet kérem, hogy a Tisztelt Képviselők elfogadni szíveskedjenek.

Baksa, 2021. december 12.

Tóth Gábor sk.  
polgármester

**Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.28.) rendelet módosításáról**

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata című 3/2015. (II.28.) rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a) Megkötöti a Munkaügyi központtal a közcélú foglalkoztatásra vonatkozó megállapodásokat.
- b) Engedélyezi az önkormányzati címer használatát.
- c) Jogosult 250 ezer forint összeghatárig – az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott előirányzatokon kívül – testületi döntés nélkül kifizetéseket teljesíteni, kötelezettséget vállalni.
- d) Véleményezi a körzeti hatósági feladatokat ellátó állatorvos kinevezését és körzetének kialakítását.
- e) Engedélyezi a közterület használatot az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint, hozzájárulást ad közterület felbontásához.
- f) Településképi véleményezéssel, bejelentésekkel kapcsolatos eljárások.
- g) Dönt az ünnepi többletkiadások települési támogatásáról.
- h) Dönt a családi bölcsőde igénybevételének települési támogatásáról.
- i) Dönt a rendkívüli települési támogatásról.
- j) Dönt a haláleset miatti rendkívüli települési támogatásról.
- k) Dönt a rendkívüli méltánylást érdemlő esetben nyújtható rendkívüli települési támogatásról.”

(2) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata című 3/2015.(II.28.) rendelet 5. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A képviselő-testület a jegyzőre ruházza át a lakhatási támogatásról történő döntést.”

**2. §**

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata című 3/2015. (II.28.) rendelet 9. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A polgármester rendkívüli testületi ülést köteles összehívni a Mőtv. 44. §-ában meghatározott esetekben.

(6) A rendkívüli ülést a kezdeményezéstől számított legkésőbb 15 napon belüli időpontra kell összehívni. Az összehívás történhet telefonon, vagy elektronikus úton is, a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének megjelölésével. Halasztást nem tűrő esetben az összehívás történhet az ülés előtt 24 órával is.

## Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.28.) rendelet módosításáról**

### 1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

#### A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nincs,
- költségvetési hatása: nincs,

b) környezeti és egészségi következmények: nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.

#### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet rendelet az Önkormányzat és szervezi működését alapozza meg, melynek megalkotását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) teszi kötelezővé. Az Möt. rendelet megalkotását követően történt változásainak következtében a rendelet jogharmonizációs jellegű módosítása szükséges.
- a szabályozás elmaradásának következménye a Kormányhivatal várható törvényességi ellenőrzésének eredményeképpen lehet.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

### 2. Indoklás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában foglaltak és a rendkívüli ülés kötelező összehívását érintő önkormányzati szabályozás, valamint a rendelet és Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelete összhangjának, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek való megfelelés megteremtése céljából történő módosítás.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

### 3. Véleményeztetés

A rendelet-tervezetere a véleményeztetési eljárásban vélemény nem érkezett.  
Az előzetes hatásvizsgálat, indoklás közzétételét szükségesnek tartom.

Baksa, 2021. december 10.

Némethné/dr. Salamon Krisztina  
aljegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-ei

**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012.(X.29.) rendelet módosítása</b>
Előterjesztő:	Tóth Gábor polgármester
Előterjesztést készítette:	Némethné dr. Salamon Krisztina
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Némethné dr. Salamon Krisztina
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <b><u>minősített</u></b>
Döntési forma:	<b><u>rendelet</u></b> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<b><u>nyílt ülésen kell</u></b> /zárt ülésen kell/ zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácsok Mária kérelmére indult a Baksa 54/2 és a Baksa Község tulajdonában álló 57 hrsz-ú ingatlanok telekhatárának rendezése, melynek teljesítéséhez szükséges az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X.29.) rendeletnek a Baksa Község forgalomképtelen törzsvagyonát összefoglaló 1. számú mellékletének módosítása.

A fentiek alapján a csatolt rendelettervezet került előkészítésre, melyet kérem, hogy a Tisztelt Képviselők elfogadni szíveskedjenek.

Baksa, 2021. december 12.

Tóth Gábor sk.  
polgármester

**Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X. 29.) rendelet módosításáról**

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében megállapított feladatkörében az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X. 29.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

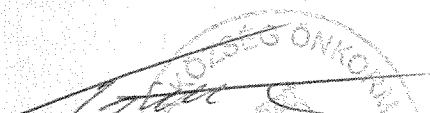
**1. §**


Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Baksa, 2021. december 16.

  
Tóth Gábor  
polgármester

  
Takácsné Jauk Ibolya  
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2021. december 17.

  
Némethné dr. Salamon Krisztina  
aljegyző



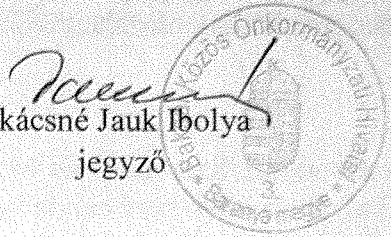
(7) A rendkívüli ülésen az indítványban megjelöltek felül más napirend nem tárgyalható, kivéve a sürgősségi indítványban előterjesztetteket.”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

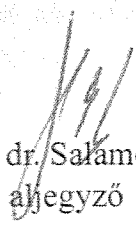
Baksa, 2021. december 16.

  
Tóth Gábor  
polgármester

  
Takácsné Jauk Ibolya  
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2021. december 17.

  
Némethné dr. Salamon Krisztina  
aljegyző

. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X. 29.) önkormányzati  
rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz</i>	<i>Tel.ter (m<sup>2</sup>)</i>
<b>5</b>	Baksa	57	közterület	Hunyadi	12943

## Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő- az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X. 29.) rendelet módosításáról**

### 1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

#### A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nincs,
- költségvetési hatása: nincs,

b) környezeti és egészségi következmények: nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.

#### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- az előterjesztésben részletezett telekhatár rendezés miatt szükséges.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

### 2. Indoklás

A Baksa 54/2 és a Baksa Község Önkormányzata tulajdonában álló 57 hrsz-ú ingatlanok telekhatárának rendezéséhez szükséges az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X.29.) rendeletnek a Baksa Község forgalomképtelen törzsvagyonát összefoglaló 1. számú mellékletének módosítása.

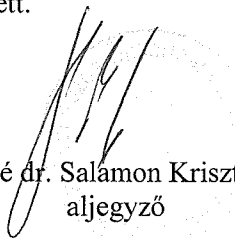
A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

### 3. Véleményeztetés

A rendelet-tervezetre a véleményeztetési eljárásban vélemény nem érkezett.

Az előzetes hatásvizsgálat, indoklás közzétételét szükségesnek tartom.

Baksa, 2021. december 10.

  
Némethné dr. Salámon Krisztina  
aljegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-ei

**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Baksa Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve</b>
Előterjesztő:	Tóth Gábor polgármester
Előterjesztést készítette:	Némethné dr. Salamon Krisztina
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Némethné dr. Salamon Krisztina
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<b>nyílt ülésen kell</b> /zárt ülésen kell/ zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése alapján:

„A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok - kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő - érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.”

A fenti jogszabályok előírásainak eleget téve az elkészített vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítását, valamint a vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben foglaltak

- az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X. 29.) önkormányzati rendelet,
- valamint a magasabb szintű jogszabályokban előírtak alapján fogalmazzák meg a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciót.

Fentiek alapján Baksa Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a csatolt melléklet szerinti tartalommal javaslom elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Baksa, 2021. december 12.

Tóth Gábor sk.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (XII. 15.) számú határozata**

**Baksa Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

1. Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ... igen szavazattal, ... tartózkodás és ... ellenszavazattal az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét jóváhagyja, elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási terv aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



## **Baksa Község Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve**

### **Bevezetés**

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkének (1) bekezdése kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény is kiemeli, hogy a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az önkormányzati feladatok minél eredményesebb, színvonalasabb ellátásának alapja a hatékony vagyongazdálkodás. Az önkormányzati vagyonnal való felelős módon, rendeltetés-szerűen kell gazdálkodni. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

E cél elérése érdekében az önkormányzatnak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie, valamint a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek megfelelően szabályozni kell. Meg kell határozni a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő helyi normákat, az önkormányzatnak meg kell alkotnia a vagyon hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendeleteit.

A vagyongazdálkodási tervnek összhangban kell lennie az önkormányzat rendeleteivel, különösen a költségvetési, közterületek használatára, önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendeletekkel, valamint a szakmai programokkal.

A vagyongazdálkodási terv rögzíti az egyes vagyonelemeket forgalomképesség szerinti bontásban, tartalmazza a vagyontárgyak gyarapítására, kezelésére, hasznosítására vonatkozó célkitűzéseket, az önkormányzati gazdálkodás biztonságának, a likviditás megőrzésének, a beruházások ütemezett megvalósításának, a működési kiadások feltételeinek hatékony biztosítása mellett.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,

- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

## Helyzetértékelés

A tulajdonhoz való jog önkormányzati alapjog. A tulajdonost megillető jogokat az önkormányzat választott testülete, a Képviselő-testület gyakorolja. A Képviselő-testület felelősségi körébe tartozik az önkormányzat vagyonával történő eredményes és hatékony gazdálkodás.

A Képviselő-testületnek ezért elsődleges célja kell, hogy legyen egy olyan vagyongazdálkodási rendszer kialakítása, amelynek segítségével biztosítható a biztonságos feladatellátás.

Ennek alapja és elengedhetetlen feltétele az önkormányzati vagyon naprakész nyilvántartása, a vagyon állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, a vagyon hasznosításával és fejlesztésével kapcsolatos célok megfogalmazása, célok megvalósításához szükséges feladatok ütemezése, valamint a vagyongazdálkodási tevékenység eredményességének, hatékonyságának folyamatos ellenőrzése.

Kiindulópontként fontos annak felmérése, hogy jelenleg mivel gazdálkodhatunk, mi az a vagyon, amely rendelkezésünkre áll a biztonságos feladatellátáshoz, s ehhez milyen jogszabályi háttér áll a rendelkezésünkre.

## I.

### Önkormányzati vagyongazdálkodás jogi és társadalmi környezete

**Magyarország Alaptörvényének** 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek nagy része érinti és lényegesen meghatározza az önkormányzat gazdálkodását, ezért az új jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően szükséges a helyi szabályozási rendszer harmonizációját a felsőbb szintű jogszabályokkal megteremteni. Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

2011. évben az Országgyűlés megalkotta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (továbbiakban: Nvtv.). E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit. Az Nvtv. 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon, - ezen belül az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatnak a vagyon fentiek szerinti rendeltetés biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. E tervek elkészítéséhez, az Önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.

A törvényben megfogalmazott alapnormáknak megfelelően az önkormányzat rendelkezik az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 12/2012. (X. 29.) önkormányzati

rendelettel, amely meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, az ehhez kapcsolódó hatáskörökről, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módjáról, feltételeiről.

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)** megfogalmazza az átláthatóság követelményét. Az Áht. végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, valamint a nemzetiségi önkormányzatok költségvetési bevételeit és kiadásait. A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni. A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

Az önkormányzat a **közterületek használatáról szóló 3/2014.(III.12.) rendelet**e szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát, meghatározza a közterület használati szerződések feltételeit, valamint megállapítja a közterület használati díjakat.

### **Önkormányzati vagyon kialakítása és rendeltetés**

Az önkormányzati tulajdon fogalmát a rendszerváltás eredményezte, mely egy folyamat eredményeként jött létre, hiszen mintegy negyven éven át az önkormányzati vagyon fogalma nem létezett. A rendszerváltást követően az önkormányzatok egy hosszabb törvényalkotói folyamat révén jutottak jelentős, korábban állami tulajdonban lévő vagyonhoz. Az önkormányzati törvény „a törvény erejénél fogva” jelentős állami vagyont juttatott az önkormányzatoknak, másrésztől kijelölte azt a – szintén jelentős – vagyoni kört, amelyet a továbbiakban (külön törvényekben) szintén át kell adni az önkormányzatok tulajdonába. Az önkormányzati vagyon struktúrájának kialakítása alapvetően igazodott az állami feladatok lebontásához. Az állam az önkormányzatokra bízott feladatok ellátásának vagyoni alapjait engedte át az önkormányzatok tulajdonába.

### **Önkormányzati vagyon összetétele**

Az önkormányzat vagyona önkormányzati tulajdonból és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja:

- forgalomképtelen törzsvagyon az a vagyon, amely törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyan ezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető:

- a helyi közutak és műtárgyaik
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- vizek, közcélú vízi létesítmények.

- korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az a vagyon, amely hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el:

- az önkormányzat tulajdonában álló közmű,



- az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- műemlék,
- muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
- kulturális javak.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes üzleti vagyon:

- beépítetlen terület
- lakások
- helyiségek
- felépítményes ingatlanok.

### **Vagyongazdálkodási tevékenység**

A vagyongazdálkodási tevékenység a rendelkezésre álló vagyon működtetésére irányuló szabályok rögzítése, a vagyon felhasználása meghatározott tevékenység ellátása érdekében, mely magába foglalja a vagyon állagának megőrzését, gyarapítását, védelmét és hasznosítását. A vagyongazdálkodás elengedhetetlen feltétele az önkormányzati vagyon naprakész nyilvántartása, a jelenlegi adatbázis pontosítása.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat rendelkezik ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartási rendszerrel. A hatékony vagyongazdálkodás érdekében indokolt az állomány naprakész műszaki állapot rögzítése, és más önkormányzati célokat szolgáló adatállománnyal történő kiegészítése, továbbá az adatok felhasználásának szélesebb körben való kiterjesztése.

### **A vagyongazdálkodási terv kapcsolódása más koncepcióhoz, programhoz**

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól, hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

<b>Az önkormányzat vagyongazdálkodást érintő koncepciói, programjai:</b>	<b>A koncepciók lényeges vagyongazdálkodási vetülete</b>
Gazdasági Program (2020-2024.)	a gazdálkodást segítő vagyonhasznosítás
Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019.	ingatlanok állagmegőrzése, hasznosítása

## II.

### A vagyongazdálkodás alapelveinek meghatározása vagyonelemek szerinti csoportosításban

#### 1. Forgalmképtelen törzsvagyon

A Nvtv. meghatározza a **forgalmképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

**a. kizárólagos tulajdonban lévő dolgok**, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

**b. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.** Az önkormányzat vagyonrendelete **nem sorolt vagyont a** nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe.

A forgalmképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalmképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalmképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

#### 2. Korlátozottan forgalmképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalmképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalmképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok fellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

#### 3. Üzleti vagyon

A forgalmképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalmképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

Az önkormányzat vagyontárgyait ebben a felosztásban az önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza.

### III.

## Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás

### Középtávú vagyongazdálkodási terv (2021-2023.)

1. Az önkormányzati vagyonnal — mint a nemzeti vagyonnal — felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.
4. Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
5. Az önkormányzat a vagyontárgy feladatainak megvalósítására használja.
6. Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
7. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
8. A fenntartható növekedésre kell törekedni a lakosság terhelhetőségének figyelembe vételével. Saját működési bevételeink kismértékű emelkedése érdekében a helyi adók – építmény és telek – esetében az ide vonatkozó törvény, a lakbérek és a helyiségek bérleti díjainak tekintetében pedig az önkormányzati rendelet szerint lehetséges inflációs hatásokat évről évre érvényesíteni kell.
9. Az éves költségvetéseken belül meg kell tartani a működési bevételek-kiadások, illetve a felhalmozási célú bevételek-kiadások egyensúlyát, felhalmozási célú bevétel semmilyen körülmények között nem fordítható működésre.
10. Különös figyelmet kell fordítani az egyes pályázatok által biztosított lehetőségekre, az esetenként jelentős összegű saját forrás – „önrész” – biztosítására.
11. Kulcsfontosságú feladat a település forgalmasabb részein a gyalogos forgalom részére új járdák megépítése, a meglévők felújítása.
12. Az önkormányzat tulajdonát képező utak esetében alapvető célkitűzés a régi, rossz állapotú és az aszfalt nélküli utak felújítása a pénzügyi lehetőségektől függően (pl. pályázatokon elnyert támogatásokkal) folyamatosan.
13. A meglévő térfigyelő rendszer fejlesztése, bővítése, egyéb (sebességmérő) elektronikus rendszerek kihelyezése a településen.
14. Tovább kell csökkenteni a papír alapú adminisztrációt, azonban több esetben jogszabályi előírás vagy egyéb szabály okán szükségszerű a papír alapú dokumentáció.
15. A régi kultúrház épületének felújítása, közösségi házzá formálása.
16. Biztosítani kell a közszolgálati tisztviselők részére a korszerű információ feldolgozó eszközöket.

17. A hivatal irattárának felújítása, fejlesztése.
18. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok műszaki állapotának aktualizálása.
19. Az engedély nélküli közterület-használatok felszámolása.
20. Az ingatlanvagyon hasznosítása során törekedni kell a bevételek-kiadások egyensúlyának megteremtésére.

### **Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2021-2030)**

1. Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételsszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
3. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
4. Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
5. Minden önkormányzati épület energiahatékonyságának növelése.
6. További cél Baksa Község Önkormányzata, költségvetési intézményei és Közös Hivatala működésének fenntartása.
7. A Hivatal épületében a mozgássérült ügyfelek számára illemhely kialakítása, továbbá a Hivatal épületében az akadálymentes közlekedés kialakítása.
8. A településen eligazító táblák kihelyezése a Baksára érkezők informálása érdekében.
9. Közfoglalkoztatás lehetőségének kiterjesztése az érintett munkavállalók foglalkoztatásának, megélhetésének javítása érdekében, az önkormányzati feladatellátás költségtakarékos megoldásával.

### **Kiemelt tervek**

#### 1. Önkormányzati középületek energiatakarékos felújítása

Baksa Önkormányzatának Képviselő-testülete felismerve a hatékony energiagazdálkodás fontosságát, a megújuló energia használatából adódó megtakarítási lehetőségek kihasználása érdekében – pályázati források igénybevételeivel – folytatja a községi közintézményekben megkezdett fűtéskorszerűsítést, energetikai korszerűsítést a következő 3 évben.

A fejlesztés a Közös Önkormányzati Hivatalt, az óvodát, a könyvtárat, az IKSZT-t és az egészségházat érinti.

Az önkormányzati energiaköltségek és károsanyag-kibocsátás csökkentésének csak az egyik lehetséges módja a megújuló energiaforrások alkalmazása. Ezen energiaforrások is csak akkor jelentenek igazán nagy megtakarítást, ha korszerű, kis energia-igényű épületekben kerülnek elhelyezésre.

Ezért az önkormányzati épületek hőszigetelését, nyílászáróinak cseréjét, fűtéskorszerűsítését folytatni szükséges.

Mindezeket figyelembe véve az önkormányzati intézmények energetikai felújítása, megújuló energia-hasznosító rendszerrel, fűtéssel történő ellátása mind középtávon, mind pedig hosszú távon elsődleges cél.

#### Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Közép- és hosszú távon is törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsuk, ne legyen üres helyiség. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatóak azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani figyelembe véve a helyiség községeen belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

A bérleti díjakat rendszeresen felül kell vizsgálni, az esetleges hátralékok behajtása iránt a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

## IV.

### **A vagyongazdálkodás szervezete, irányítása, szervezése, adatnyilvántartása, döntések előkészítése**

#### **Szervezet, irányítás**

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, és a Polgármester gyakorolják.

A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői végzik az alegyző irányításával. A végrehajtásban érintett: a pénzügyi és gazdálkodási főelőadó.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

#### **A gazdálkodás alapjául szolgáló nyilvántartások**

A Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.

A vagyonkatasztert a pénzügyi és gazdálkodási főelőadó vezeti.

Baksa, 2021. december 16.

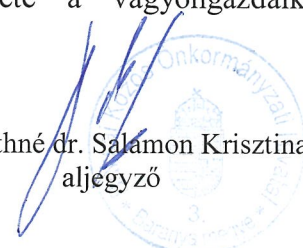
  
Tóth Gábor  
polgármester



#### **Záradék:**

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyongazdálkodási tervet a .../2021. (XII.15.) számú határozatával elfogadta.

Némethné dr. Salamon Krisztina  
aljegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-ei

**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Baksa Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve</b>
Előterjesztő:	Tóth Gábor polgármester
Előterjesztést készítette:	Némethné dr. Salamon Krisztina
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Némethné dr. Salamon Krisztina
A döntéshez szükséges többség:	<b><u>egyszerű</u></b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<b><u>nyílt ülésen kell</u></b> /zárt ülésen kell/ zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119.§ (5) bekezdésében, illetve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat éves ellenőrzési tervét a Képviselő-testület előző év december 31-ig hagyja jóvá. A Möt. 119.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az önkormányzat belső ellenőrzési feladatait külsős szakértő látja el. Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terv javaslatát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést tárgyalja meg, hozza meg döntését.

Baksa, 2021. december 12.

Tóth Gábor sk.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (XII. 15.) számú határozata**

**Baksa Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve**

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ....igen szavazattal, ...tartózkodással ...nem szavazattal az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. sz. mellékletmelléklet

**Baksa Község Önkormányzatának**

**2022. évi belső ellenőrzési terve**

<b>sorszám</b>	<b>ellenőrzési folyamat</b>	<b>ellenőrzés célja, tárgya, módszere</b>
1.	Az önkormányzat vagyonyilvántartása	<p><b>cél:</b> annak megállapítása, hogy a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartásokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően vezették-e, teljesítették-e az évenkénti leltározási kötelezettséget.</p> <p><b>Tárgy:</b> az önkormányzat vagyonyilvántartása</p> <p><b>időszak:</b> 2021. év</p> <p><b>módszer:</b> elemzés, dokumentumok és nyilvántartás vizsgálata</p>
2.	Az utalványozás, teljesítés igazolás, ellenjegyzés rendje	<p><b>cél:</b> annak megállapítása, hogy ezek lebonyolítása, végrehajtása megfelel-e a jogszabályi követelményeknek</p> <p><b>tárgy:</b> utalványozás, ellenjegyzés</p> <p><b>időszak:</b> 2021. év</p> <p><b>módszer:</b> bizonylatok tételes ellenőrzése</p>
3.	Pénzkezelés	<p><b>cél:</b> a házipénztár és bankszámla pénzkezelés szabályozottsága, működése megfelel-e a jogszabályi követelményeknek.</p> <p><b>Tárgy:</b> az önkormányzat pénzforgalma</p>



**időszak:** 2021. év

**módszer:** szabályzatok elemzése, értékelése,  
bizonylatok ellenőrzése, közvetlen megfigyelésen  
alapuló ellenőrzés

---

**4.** Az önkormányzat közmunkaprogramja **cél:** annak megállapítása, hogy  
közmunkaprogrammal kapcsolatos adminisztratív és  
egyéb feladatokat a jogszabályi előírásoknak  
megfelelően végezték-e

**Tárgy:** az önkormányzat közmunkaprogramja

**időszak:** 2021. év

**módszer:** elemzés, dokumentumok és nyilvántartás  
vizsgálata

**ELŐTERJESZTÉS**

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-ei  
**rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy:	<b>Folyószámla hitelkeret meghosszabbítása a Takarékbanknál</b>
Előterjesztő:	Tóth Gábor polgármester
Előterjesztést készítette:	Némethné dr. Salamon Krisztina
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Némethné dr. Salamon Krisztina
A döntéshez szükséges többség:	<b><u>egyszerű</u></b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<b><u>nyílt ülésen kell</u></b> /zárt ülésen kell/ zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi években rendelkezett Baksa Község Önkormányzata folyószámla hitelkerettel a Takarékbank Zrt.-nél, melyet 2022. évre is javasolnék meghosszabbítani. Hitelkeretről van szó, nem hitelről, amely csak akkor kerül igénybevételre, ha elengedhetetlen. Egyébként pedig a gazdálkodás és a likviditás szempontjából nyújt biztonságot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést tárgyalja meg, hozza meg döntését.

Baksa, 2021. december 12.

Tóth Gábor sk.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (XII. 15.) számú határozata**

**Folyószámla hitelkeret meghosszabbítása a Takarékbanknál**

1. Baksa Község Önkormányzata 2022. január 1-től 11 millió forint folyószámla hitelt vesz igénybe a Takarékbanktól, melynek visszafizetése 2022. december 31-ig történik meg.  
A hitel fedezetét az Önkormányzat 2022. évi bevételei képezik.
2. Baksa Község Önkormányzata nevében az 1. pontban foglaltakra tekintettel polgármester nyilatkozik arról, hogy:
  - az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá, (2011. évi CXCV. tv. 10. § (3) bekezdés b) pontja) mivel naptári évben lejárató adósságot keletkeztető ügyletről határoz,
  - Baksa Község Önkormányzata rendelkezik helyi adóbevételekkel, melyek a kommunális adó, iparüzési adó,
  - Baksa Község Önkormányzatának számlavezető pénzügyintézménye a Takarékbank,
  - Baksa Község Önkormányzata nem szünteti meg a számláját a Takarékbanknál a folyószámlahitel lejártáig és visszafizetéséig,
  - Baksa Község Önkormányzata ellen nincs adósságrendezési és végrehajtási eljárás folyamatban,
  - Baksa Község Önkormányzata lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem.

A folyószámla hitel igénybevételének oka Baksa Község Önkormányzata VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, Egyedi szennyvíztisztító berendezése pályázata beadása, abban önerő vállalása.

3. A hitelkeret szerződés aláírására a polgármester és a pénzügyi ellenjegyző, Molnár Roland kerül felhatalmazásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi ellenjegyző